**Voorbeeldbrief verzoek om splitsing all-inhuur**

Dit is een voorbeeldbrief van Schuurman Financieel Advies. De tekst is een voorbeeld. U kunt er zelf een brief van maken die geschikt is voor uw situatie. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief.

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor uzelf.

**AANTEKENEN / PER GEWONE POST**

<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>
<e-mail>

**Aan**

<naam>

<adres>

<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: verzoek om splitsing all-inhuur

Geachte heer / mevrouw,

Ik huur sinds <datum> een woning bij u. Wij hebben een all-inhuurprijs afgesproken. Ik wil de all-inhuurprijs graag splitsen in een kale huurprijs en een voorschot voor de servicekosten en de kosten van nutsvoorzieningen.

Mijn voorstel is om de huur als volgt te splitsen:

Huidige all-in huurprijs per maand: € <bedrag>

Voorgestelde kale huurprijs per maand: € <bedrag>

Voorgesteld voorschotbedrag servicekosten

en kosten nutsvoorzieningen per maand: € <bedrag>

Ik stel voor dat de gesplitste huur ingaat per: <datum>

Bent u het niet eens met mijn voorstel? Dan ontvang ik graag uw bezwaren vóór de voorgestelde ingangsdatum. Bent u het niet eens met het voorstel of heeft u niet voor de ingangsdatum gereageerd? Dan zal ik de Huurcommissie of de rechter vragen om een uitspraak over de redelijkheid van het voorstel.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>

Bijlagen: huurovereenkomst