**Voorbeeldbrief melden gebreken aan huurwoning**

Dit is een voorbeeldbrief van Schuurman Financieel Advies. De tekst is een voorbeeld. U kunt er zelf een brief van maken die geschikt is voor uw situatie. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief.

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor uzelf.

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>

< e-mailadres>

**Aan**

<naam verhuurder>

<adres>

<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: melding gebreken aan huurwoning <adres>

Geachte heer/mevrouw <naam verhuurder>,

Door gebreken aan mijn huurwoning krijg ik niet het woongenot waarvoor ik betaal. Daarom verzoek ik u binnen 6 weken de volgende gebreken te herstellen:

<Omschrijf de onderhoudsklachten zo nauwkeurig mogelijk>

Volgens de wet bent u verplicht gebreken aan mijn huurwoning te herstellen. Dit staat in artikel 7:206 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Herstelt u de gebreken niet? Dan kan ik de huur verlagen via de Huurcommissie of rechter. Ik betaal dan een lagere huur tot u de gebreken herstelt. Ik kan er ook voor kiezen de gebreken zelf te verhelpen en de kosten hiervan te verrekenen met de huur (artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek).

Graag hoor ik binnen 7 dagen wanneer u de hierboven genoemde gebreken herstelt. Voor dringende werkzaamheden die niet snel kunnen worden opgelost, vraag ik u een noodvoorziening te treffen.

Als u de gebreken niet binnen 6 weken herstelt, start ik een procedure bij de Huurcommissie of rechter. Of ik laat de gebreken herstellen en verreken deze kosten met de huur. In beide gevallen bent u aansprakelijk voor de door het gebrek veroorzaakte schade.

Ik vertrouw erop dat u binnen 7 dagen schriftelijk reageert en de gebreken binnen 6 weken herstelt.

Met vriendelijke groet,

<naam en handtekening>