**Voorbeeldbrief bezwaar tegen huuropzegging**

Dit is een voorbeeldbrief van Schuurman Financieel Advies. De tekst is een voorbeeld. U kunt er zelf een brief van maken die geschikt is voor uw situatie. U bent zelf verantwoordelijk voor uw brief.

Verstuur de brief aangetekend én per gewone post. Bewaar een kopie voor uzelf.

**AANGETEKEND EN PER GEWONE POST**

<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>
<e-mailadres>

**Aan**

<naam verhuurder>

<adres>

<postcode en plaats>

<woonplaats, datum>

Onderwerp: bezwaar tegen huuropzegging <adres>

Geachte heer/mevrouw,

Op <datum> heeft u mij <mondeling/schriftelijk> laten weten dat u onze huurovereenkomst per <datum> opzegt. Ik ga hier niet mee akkoord. In deze brief licht ik dit toe.

In de wet (artikel 7:271 BW) staat waar een verhuurder zich aan moet houden bij het opzeggen van de huur. Een van de regels is dat hij geldige redenen moet geven voor de opzegging. Alleen de zes redenen die worden genoemd in artikel 7:274 BW zijn geldig (dit geldt ook bij een huurovereenkomst voor bepaalde tijd).

Ik maak bezwaar om de volgende reden(en) <kies de optie(s) bij uw situatie>:

<De opzegging is niet geldig omdat er geen reden(en) in staan voor de opzegging.>

<De redenen die in de opzegging staan zijn niet geldig.>

<U geeft aan dat u de woning dringend nodig heeft voor eigen gebruik. Deze reden is alleen geldig als het aannemelijk is dat ik andere passende woonruimte kan krijgen. Maar dat is niet zo. Bovendien heb ik zwaarwegende redenen om in deze woning te blijven wonen.

NB Als ik de woning toch om deze reden moet verlaten, heb ik recht op een verhuiskostenvergoeding.

Volgens artikel 7:272 BW blijft de huurovereenkomst bestaan tot de rechter hierover anders heeft beslist.

Voor de duidelijkheid: ontruiming kan alleen als de rechter daar toestemming voor heeft gegeven. Ik stel u aansprakelijk voor alle schade die zou ontstaan bij ontruiming zonder deze toestemming.

Hoogachtend,

<naam en handtekening>