

OVEREENKOMST
ADVISING AANKOOP PARTICULIERE WONING

Erkend aankoopbemiddelaar Particuliere woning.
Emiel Schuurman.



gecertificeerd
AANK●●PBEGELEIDER

Advisering aankoop particuliere woning

Geachte heer/mevrouw _____,

Introductie

U overweegt een particuliere woning te kopen. U heeft zich tot ons kantoor gewend met het verzoek u te adviseren over een eventueel hypothecair krediet. Dit advies zullen wij graag uitbrengen en hiervoor zullen wij een aparte overeenkomst met u afsluiten.

U heeft ons voorts verzocht aanvullende adviezen te geven ten aanzien van de aankoop van de woning zelf. Ten behoeve van deze werkzaamheden bevestigen wij door middel van deze brief de condities waaronder wij onze werkzaamheden voor u zullen verrichten.

Partijen

Wij verrichten onze werkzaamheden op basis van een door u aan Schuurman Financieel Advies verstrekte opdracht.

Als onze opdrachtgever wordt beschouwd:

De heer/mevrouw: _____

Straat: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Werkzaamheden

Ten aanzien van de particuliere woning welke u overweegt aan te schaffen zullen wij in overleg met u de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Bezichtigen van de woning;
- Het beoordelen van de aankoopwaarde van de woning;
- Het verstrekken van adviezen om tot aankoop van de woning te komen;
- Het desgewenst voeren van de onderhandelingen met verkoper(s) of diens vertegenwoordigers;
- Controle van de in het kader van de aankoop relevante conceptovereenkomsten;
- Begeleiding bij de afwikkeling van de aankoop waaronder begrepen:
 - Beoordeling van de koopovereenkomst
 - Aanvraag woonvergunning
- Wij adviseren u te allen tijde een bouwkundige keuring te laten verrichten en hiertoe een bouwkundige in te schakelen.

Kosten

De kosten voor het adviseren bij de aankoop van de particuliere woning bedragen 750,- euro dit bedrag is inclusief 21 % BTW. Mocht het Hypotheek advies niet doorgaan dan komen de kosten voor Aankoop bemiddeling Particulier woning op € 950,-

Algemene leveringsvoorwaarden

Op onze dienstverlening zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing. Een exemplaar van deze leveringsvoorwaarden treft u in bijlage 1 aan. Door ondertekening van deze overeenkomst geeft u aan deze voorwaarden te hebben ontvangen en in te stemmen met de inhoud van deze voorwaarden.

Bijlage

Bij deze brief treft u aan:

1. Algemene leveringsvoorwaarden van ons kantoor.

Mocht de bijlage ontbreken, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons mede te delen, opdat wij de bijlage alsnog kunnen verstrekken.

U ontvangt deze brief in tweevoud. Wij verzoeken u deze brief voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar aan ons te retourneren. Door ondertekening verklaart u kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inhoud van de in deze brief en daarbij behorende bijlagen omschreven dienstverlening en ook met de gestelde (algemene) voorwaarden waaronder wij genoemde diensten leveren.

Voor het retourneren van de door u ondertekende opdrachtbevestiging kunt u gebruik maken van de eveneens bijgesloten antwoordenvolpette.

Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging vangen wij onze dienstverlening aan.

Wij danken u hartelijk voor het in ons gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet,

Schuurman Financieel Advies
Emiel Schuurman

Voor akkoord:

Datum:

Opdrachtgever:

