



Opdracht tot Dienstverlening bij aankoop van een particuliere woning

Opdrachtgever

	Opdrachtgever	Echtgeno(o)te, geregistreerd partner of andere mede-opdrachtgever
Naam		
Voornamen		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Straat en huisnummer		
Postcode		
Woonplaats		
Burgerlijke staat		
E-mailadres		
Telefoon		
Legitimatiebewijs		
Legitimatienummer		

Gecertificeerd aankoopbegeleider

Schuurman Financieel Advies BV

Emiel Schuurman

Walstraat 67

7061 CA Terborg

0315-341975

06-53339832

emiels@schuurmanfinancieeladvies.nl

www.schuurmanfinancieeladvies.nl

Opdracht

Op heeft opdrachtgever aan de Gecertificeerd aankoopbegeleider de opdracht verstrekt tot het leveren van diensten bij de aankoop van een woning.

De Gecertificeerd aankoopbegeleider heeft deze opdracht aanvaard.

Bedenktijd

Op deze Opdracht van Dienstverlening is een bedenktijd van 5 werkdagen, na ondertekening van de opdracht door opdrachtgever, van toepassing.

Werkzaamheden

Ten aanzien van de particuliere woning welke u overweegt aan te schaffen zullen wij in overleg met u de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Bezichtigen van de woning;
- Het beoordelen van de aankoopwaarde van de woning;
- Het verstrekken van adviezen om tot aankoop van de woning te komen; (wij zullen altijd de ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen ivm de risico's)
- Het desgewenst voeren van de onderhandelingen met verkoper(s) of diens vertegenwoordigers;
- Controle van de in het kader van de aankoop relevante conceptovereenkomsten;
- Begeleiding bij de afwikkeling van de aankoop waaronder begrepen:
 - Beoordeling van de koopovereenkomst
 - Aanvraag woonvergunning
- Wij adviseren u te allen tijde een bouwkundige keuring te laten verrichten en hiertoe een bouwkundige in te schakelen. (verzakingen en overstromingen)

Intrekken opdracht

Oprachtgever is bij het intrekken van deze overeenkomst aan de Gecertificeerd aankoopbegeleider een intrekkingvergoeding schuldig is van € 500,-.

Overige afspraken

- Het is opdrachtgever niet toegestaan buiten de Gecertificeerd aankoopbegeleider om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van vergelijkbare diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën die de Gecertificeerd aankoopbegeleider bij zijn opdracht kunnen belemmeren of doorkruisen, tenzij met toestemming van beide partijen. Als in strijd met het hier bepaalde desondanks een overeenkomst tot stand komt heeft de Gecertificeerd aankoopbegeleider recht op de volledige courtage.
- De Gecertificeerd aankoopbegeleider is aansprakelijk voor de geleverde diensten tot uiterlijk 6 maanden na voltooiing van de opdracht. Hierna vindt van rechtswege verval van recht plaats.

Kosten

De kosten voor het begeleiden bij de aankoop van de particuliere woning bedragen € 950,-. Dit bedrag is inclusief 21 % BTW.

Leveringsvoorwaarden

Op onze dienstverlening zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van ons kantoor van toepassing.

Door ondertekening van deze overeenkomst geeft u aan in te stemmen met de inhoud van deze voorwaarden.

Aldus ondertekend,

Terborg, datum

Terborg, datum

Oprachtgever / mede-opdrachtgever

Gecertificeerd aankoopbegeleider